

TARİH : 12.01.2026

KONU ;

**2026 Yılı Değerli Konutlar Vergisi (DKV) –
Alt/Üst Sınırlar ve Vergi Tarifesi Hakkında.**

Interwise Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



www.interwise.com.tr

2026 Yılı Değerli Konutlar Vergisi (DKV) – Alt/Üst Sınırlar ve Vergi Tarifesi Hk.

2026 yılında uygulanacak **Değerli Konutlar Vergisi (DKV)** tutar ve tarifeleri, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu’nun ilgili hükümleri kapsamında yeniden belirlenmiştir.

Aşağıda, **Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlar** için esas alınan **bina vergi değeri** bazında 2026 yılına ilişkin sınırlar ve vergi oranları özetlenmiştir:

1) Vergi uygulama eşiği (alt sınır)

- **Bina vergi değeri 17.711.000 TL ve üzeri** olan mesken nitelikli taşınmazlar DKV kapsamındadır.

2) 2026 yılı vergi tarifesi

- **17.711.000 TL – 26.567.000 TL (dahil)**
 - 17.711.000 TL’yi aşan kısım üzerinden **binde 3**
- **26.567.000 TL – 35.425.000 TL (dahil)**
 - 26.567.000 TL için **26.568 TL**,
 - 26.567.000 TL’yi aşan kısım üzerinden **binde 6**
- **35.425.000 TL ve üzeri**
 - 35.425.000 TL için **79.716 TL**,
 - 35.425.000 TL’yi aşan kısım üzerinden **binde 10**

Bilgilerinize sunarız.

Notlar

- Değerlendirmede **“bina vergi değeri”** esas alınmaktadır (belediye emlak vergisi değerleriyle uyumlu şekilde).
- DKV uygulaması, taşınmazın hukuki/fiilî durumu ve mülkiyet yapısına göre farklılık gösterebileceğinden, **her bir taşınmaz için ayrıca değerlendirme yapılması önerilir.**
- Değerli Konutlar Vergisi (DKV) beyannamesi **20 Şubat 2026 tarihine kadar beyanname verilmesi gerekmektedir.**

	Merkez Ofis: Şenlikköy Mh. 6 Ekim Sk. No:13/A Demiröz Villa Florya/Bakırköy/İstanbul Bursa Ofis: Altınşehir Mh. Özlüce Bulvarı, Altay-Özlüce Sitesi, No:44 Ofis No: 124 Nilüfer/Bursa	 VERGİ DENETİM DANIŞMANLIK	 info@interwise.com.tr  0 (212) 572 94 73  www.interwise.com.tr
---	--	---	---